



WM Pader-Hausbau
Schlüsselfertig. Zuverlässig. Individuell.



EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER

BAUKUNST DIE INSPIRIERT-
HAUSBAUIDEEN FÜR DEN MODERNEN MASSIVBAU



**... WENN AUS TRÄUMEN
REALITÄT WIRD**



WM Pader-Wohnbau
Schlüsselfertig. Zuverlässig. Individuell.

SIE PLANEN AKTUELL DEN BAU IHRES EIGENHEIMS?

Neben einem kompetenten Ansprechpartner, darf vor allem eine Sache nicht fehlen: **INSPIRATION**

Einfamilienhäuser gibt es in unzähligen Varianten: Egal ob Bungalow, Stadtvilla oder Flachdachhaus - die Möglichkeiten der Massivbauweise sind vielseitig.

Wir von WM Pader-Wohnbau wissen wie wichtig es ist, das für Sie passende Konzept zu finden, damit Ihr eigenes Projekt nicht nur irgendein Gebäude, sondern Ihr ganz persönliches Zuhause werden kann.

Vor allem wissen wir aber auch, welche Herausforderungen sich mit der Vielzahl an Möglichkeiten ergeben können. Um den Prozess der Planung so einfach wie möglich zu machen, geben wir Ihnen in dieser Broschüre 10 Hausideen an die Hand.

Welchen Wunsch Sie auch haben, wir beraten Sie gerne und finden gemeinsam mit Ihnen eine für Sie zugeschnittene Lösung.

IHR TEAM DER WM PADER-WOHNBAU GMBH



**WOHNHAUS
1-GESCHOSSIG**



Haus WM 140

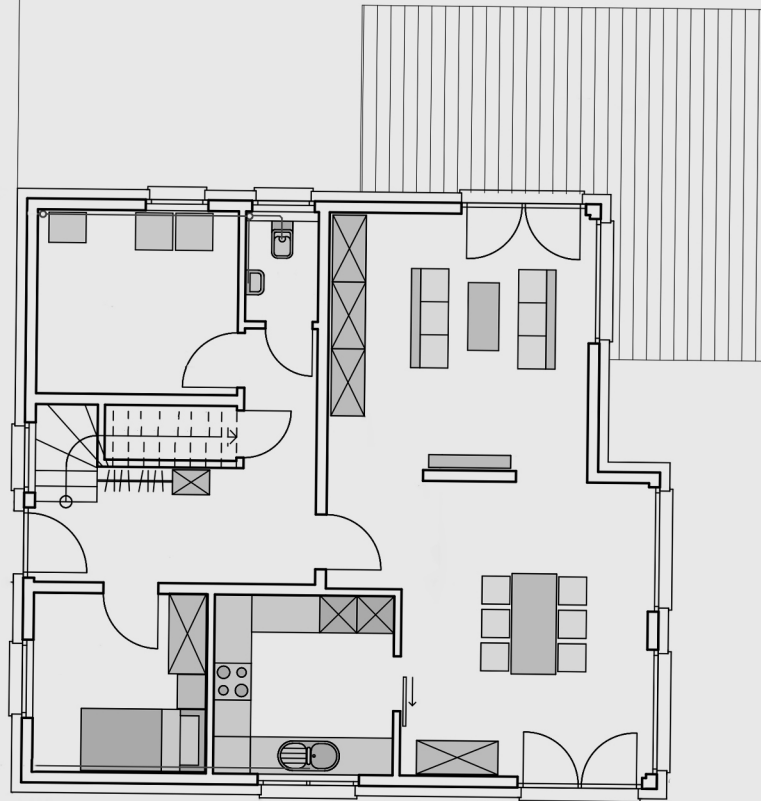
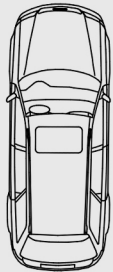
EINFAMILIENHAUS FÜR DIE JUNGE FAMILIE

Dieses KfW 55 Effizienzhaus erstreckt sich auf ca. 140 m² Wohnfläche. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich ist das Highlight dieser durchdachten Architektur. Wie fast alle unsere Häuser, wird auch dieses mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine Anlage zur geregelten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

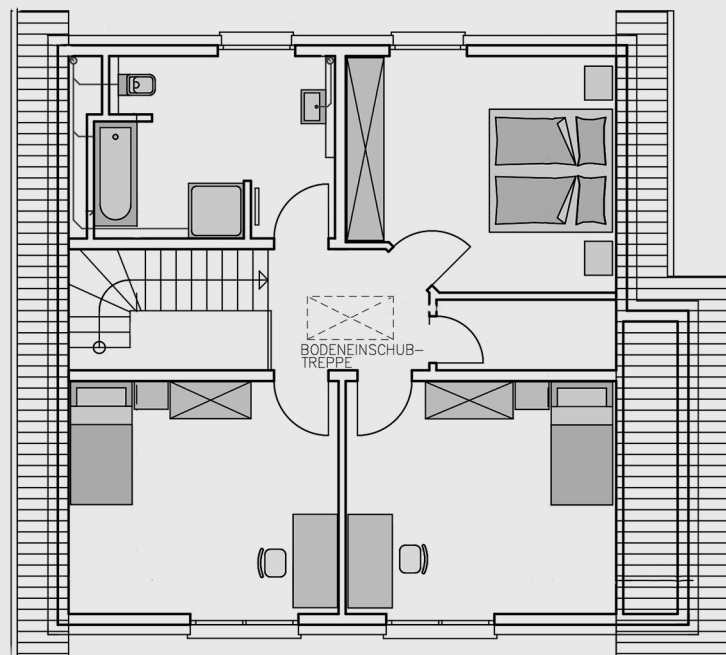
10,58 m

9,75 m

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



~ 140m²
WOHNFLÄCHE

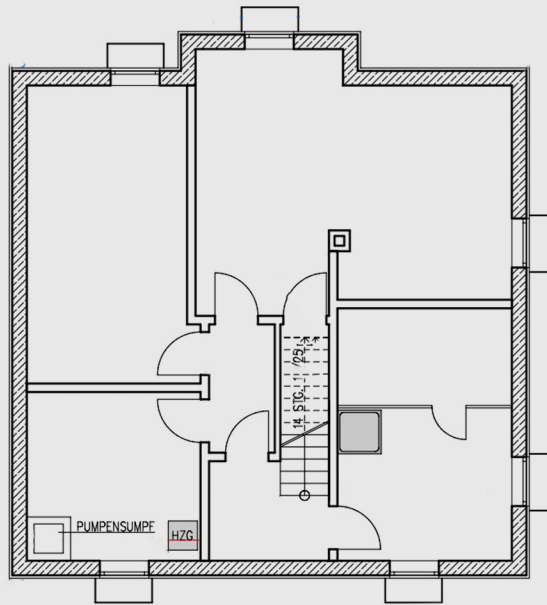


Haus WM 164

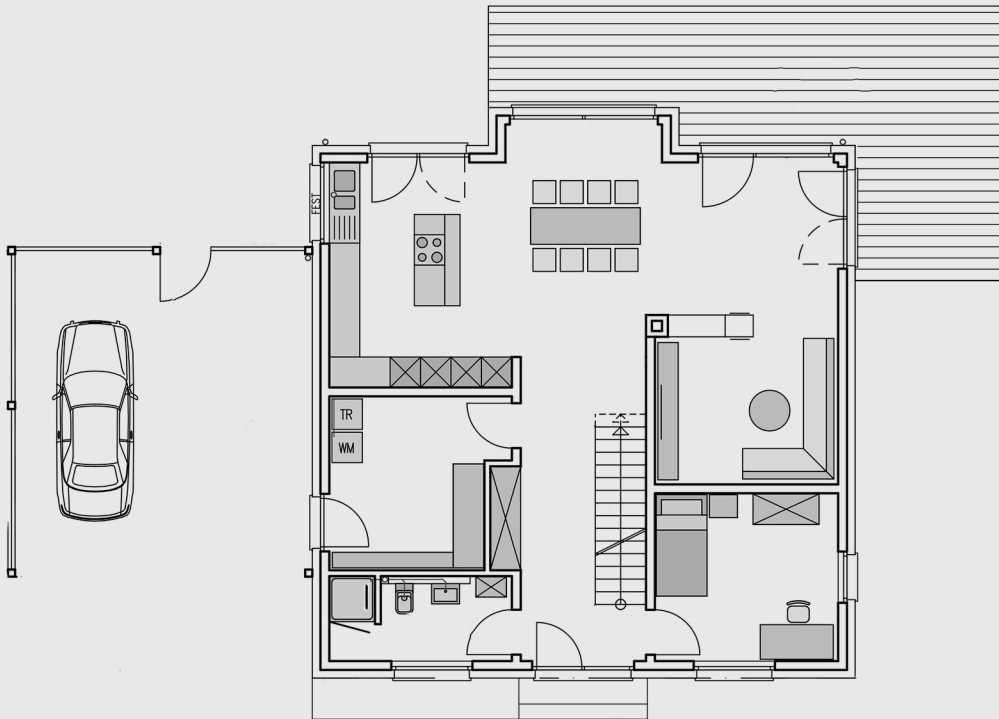
EINFAMILIENHAUS MIT KELLER

Das Zuhause für 5 Personen mit offenem Wohnbereich und drei Kinderzimmern. Der moderne Erker sorgt nicht nur für ausreichend Platz im Dachgeschoss, sondern auch für mehr Licht im ganzen Haus. Neben einem kontrollierten Wohnraumbelüftungssystem wurde auch eine Luft- Wasser Wärmepumpe installiert.

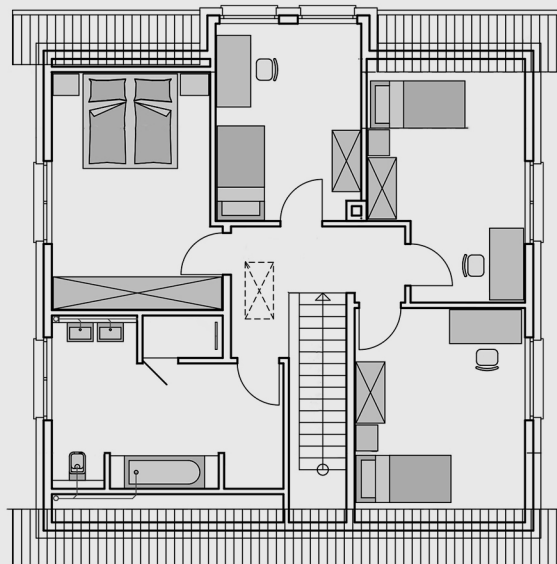
11,25 m
10,7 m
KELLERGECHOSS



ERDGECHOSS



DACHGECHOSS



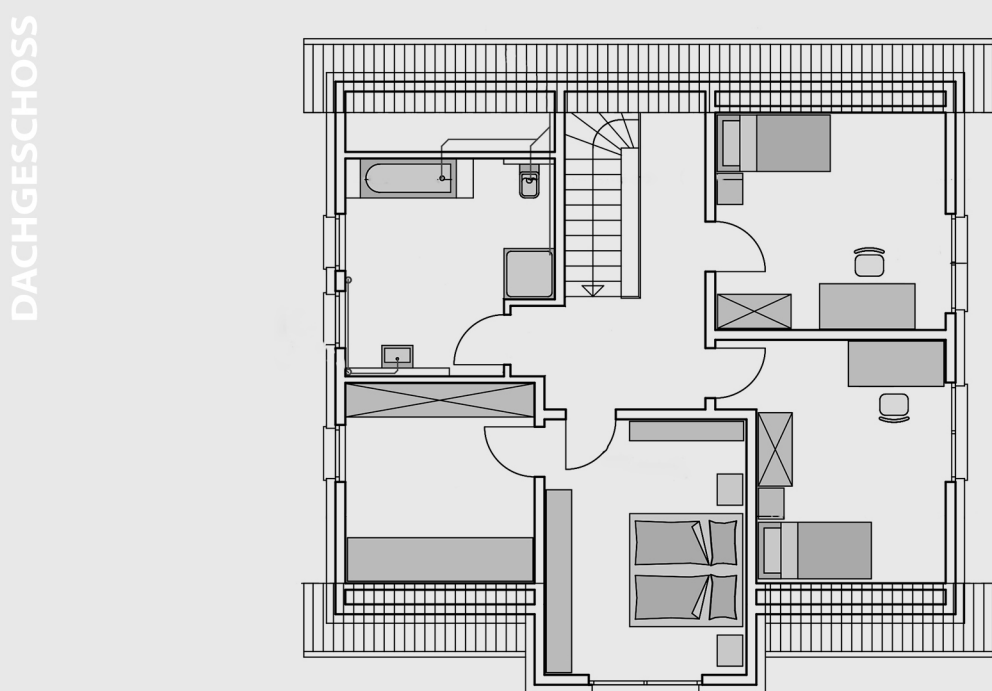
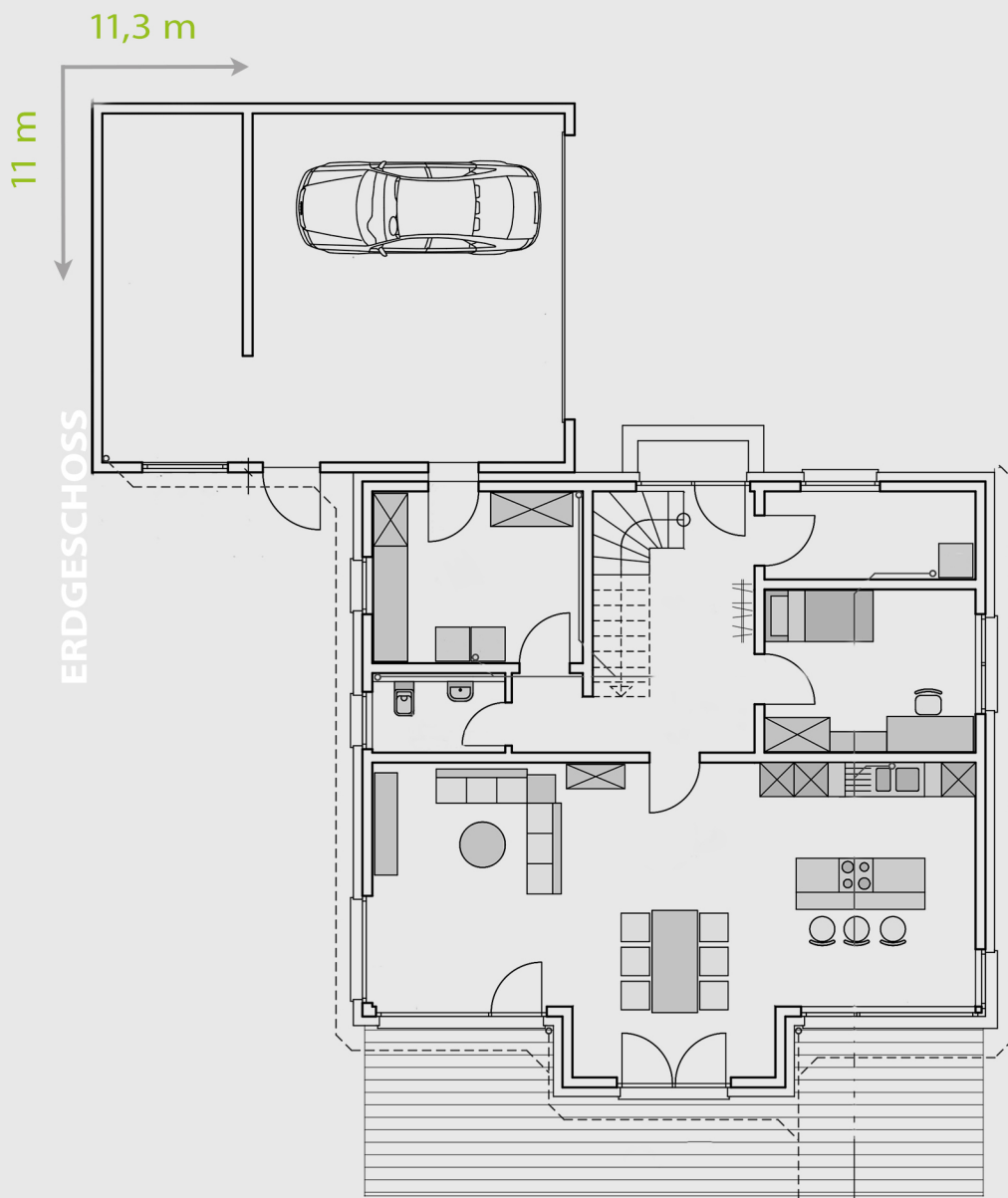
~ 164 m²
WOHNFLÄCHE



Haus WM 157

EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE

Der moderne Hingucker für 4 Personen mit Satteldach und Flachdach-Seitengiebel. Die großen Fensterfronten bringen viel Licht in den offenen Wohnbereich und können bei Bedarf mit der vorgehängten Raffstoreanlage verschattet werden. Natürlich wird auch hier der 55 KfW Standard erreicht.



~ 157m²
WOHNFLÄCHE



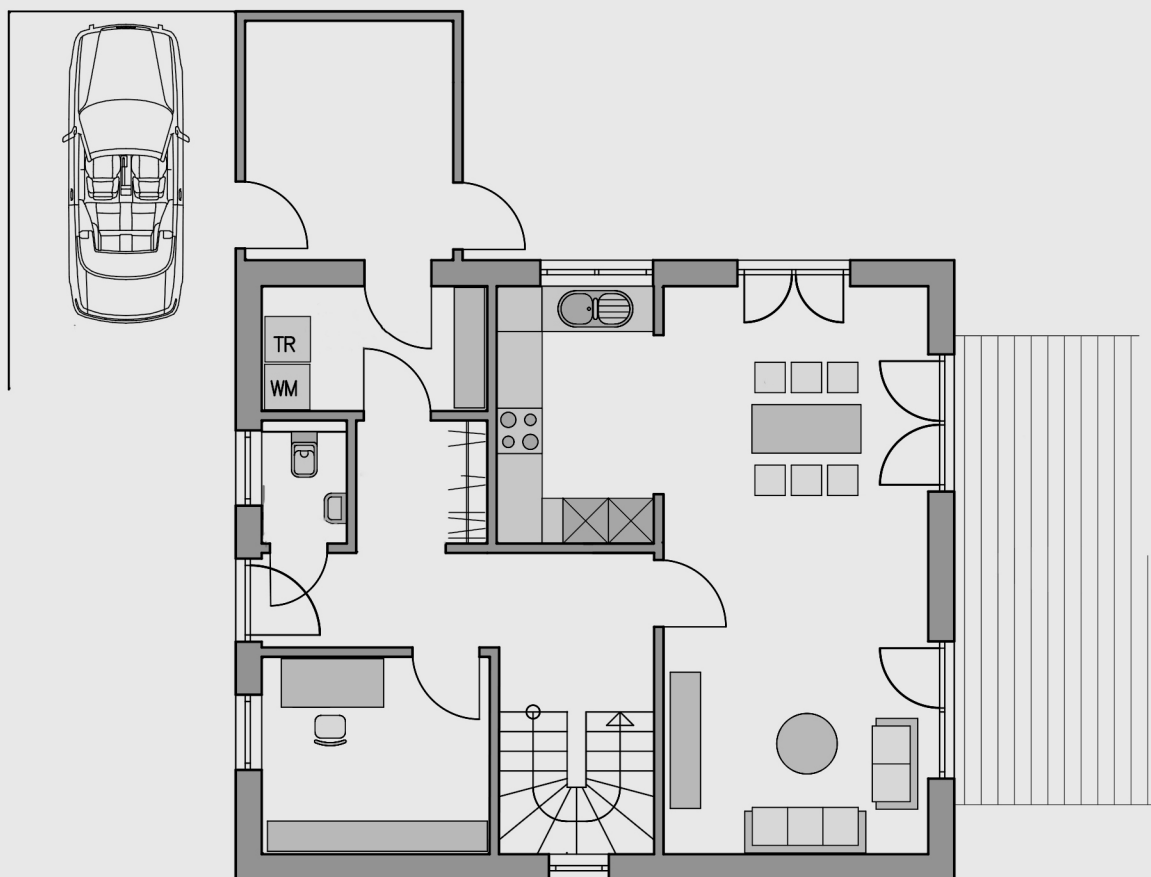
HAUS WM 114

BASIS- EINFAMILIENHAUS FÜR 4 PERSONEN

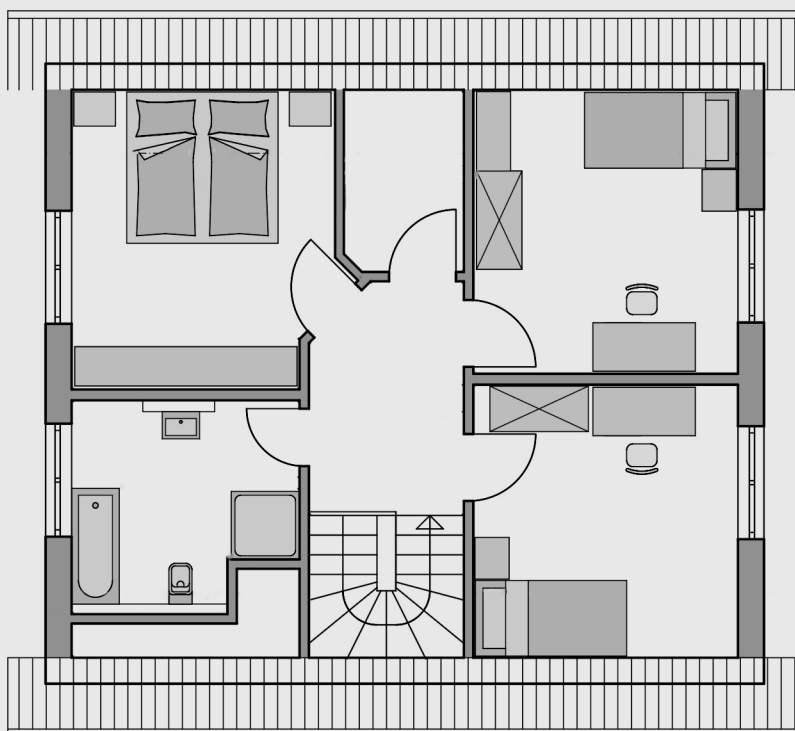
Dass kostengünstiges Bauen nicht langweilig sein muss, zeigt dieses Objekt mit Satteldach und großen Fensterfronten. Die halbgewendelte Holztreppe hinter dem auffälligen Treppenhaufenster führt stilvoll vom offenen Wohnbereich zu den Schlafräumen und dem voll ausgestatteten Bad. Das Raumwunder für die junge Familie.

8,2 m
9,5 m

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



114 m²
HNFLÄCHE



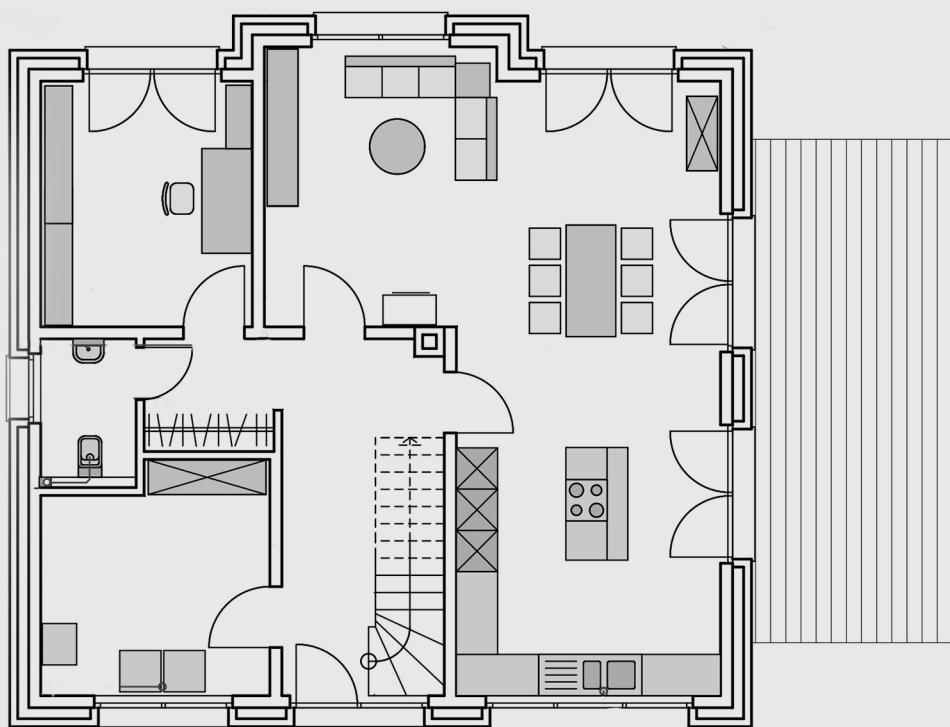
Haus WM 158

EINFAMILIENHAUS MIT CARPORTANLAGE

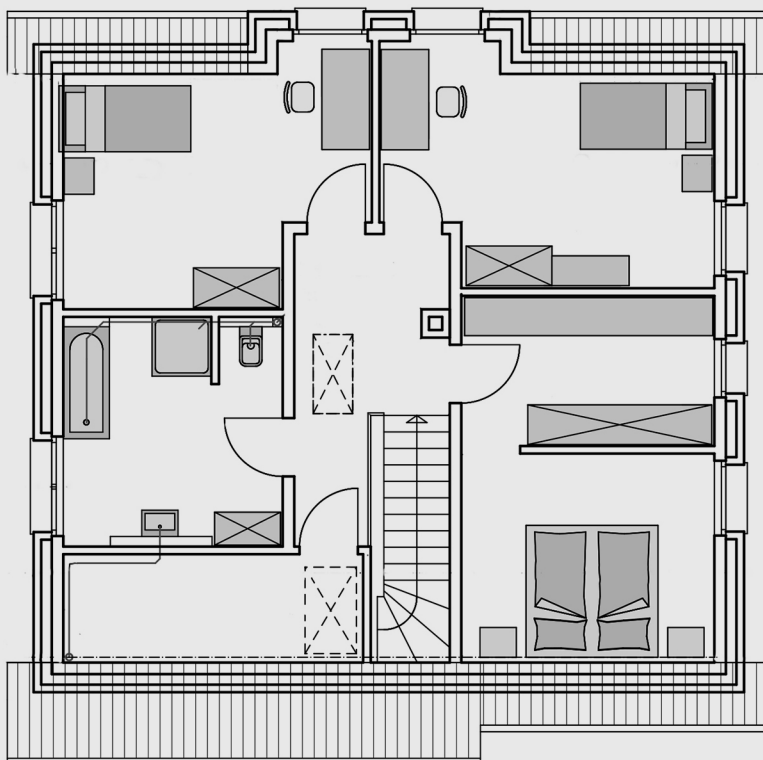
Das Satteldachobjekt mit Nebengiebel wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und genügt allen Ansprüchen des Familienalltags. Dieses Objekt besitzt darüber hinaus eine optisch ansprechende und robuste Klinkerfassade.

9,83 m
10,87 m

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



~ 157 m²
WOHNFLÄCHE



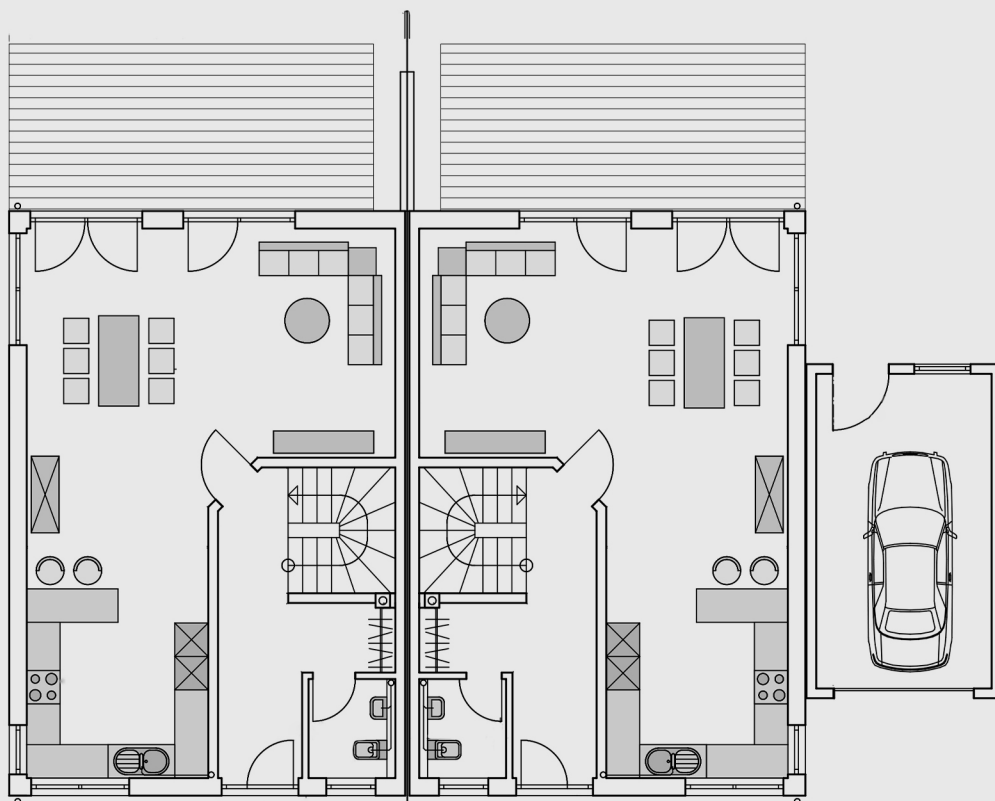
Haus WM 232

DOPPELHAUS FÜR ZWEI FAMILIEN

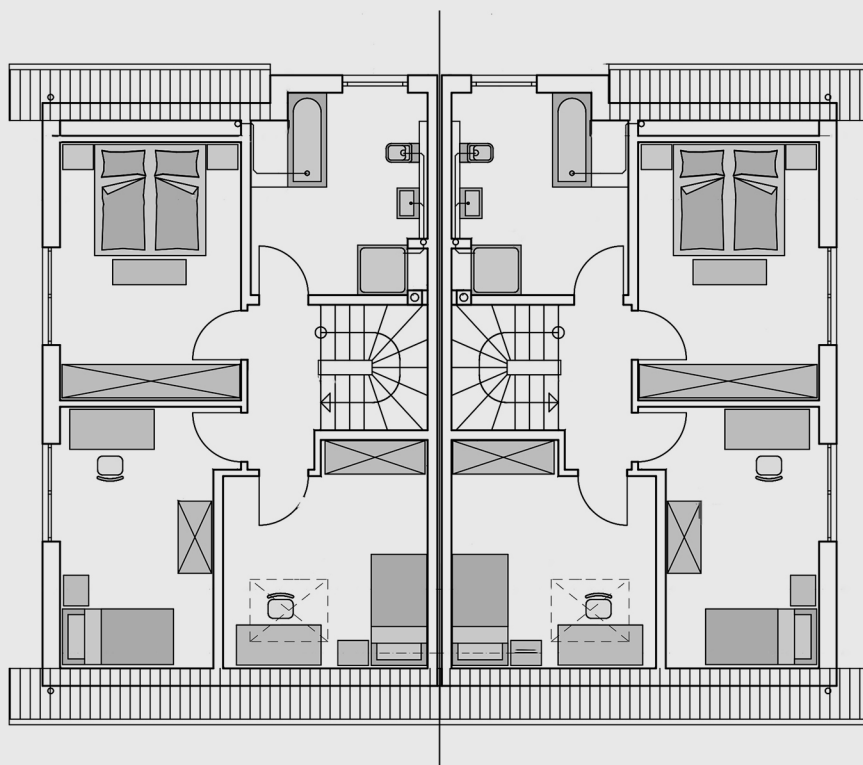
Ein Doppelhausentwurf mit hochgesetztem Flachdach-
nebengiebel, der gleichzeitig als Haustürüberdachung
funktioniert. Der Innenraum umfasst, neben dem
offenen Wohnbereich, platzsparend angeordnet, drei
Schlaf/- Arbeitsräume. Die in diesem Fall identischen
Haushälften, können auch individuell
gestaltet werden.

10,5 m
14,3 m

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



~ 2x 116 m²
WOHNFLÄCHE



**WOHNHAUS
2-GESCHOSSIG**



HAUS WM 152

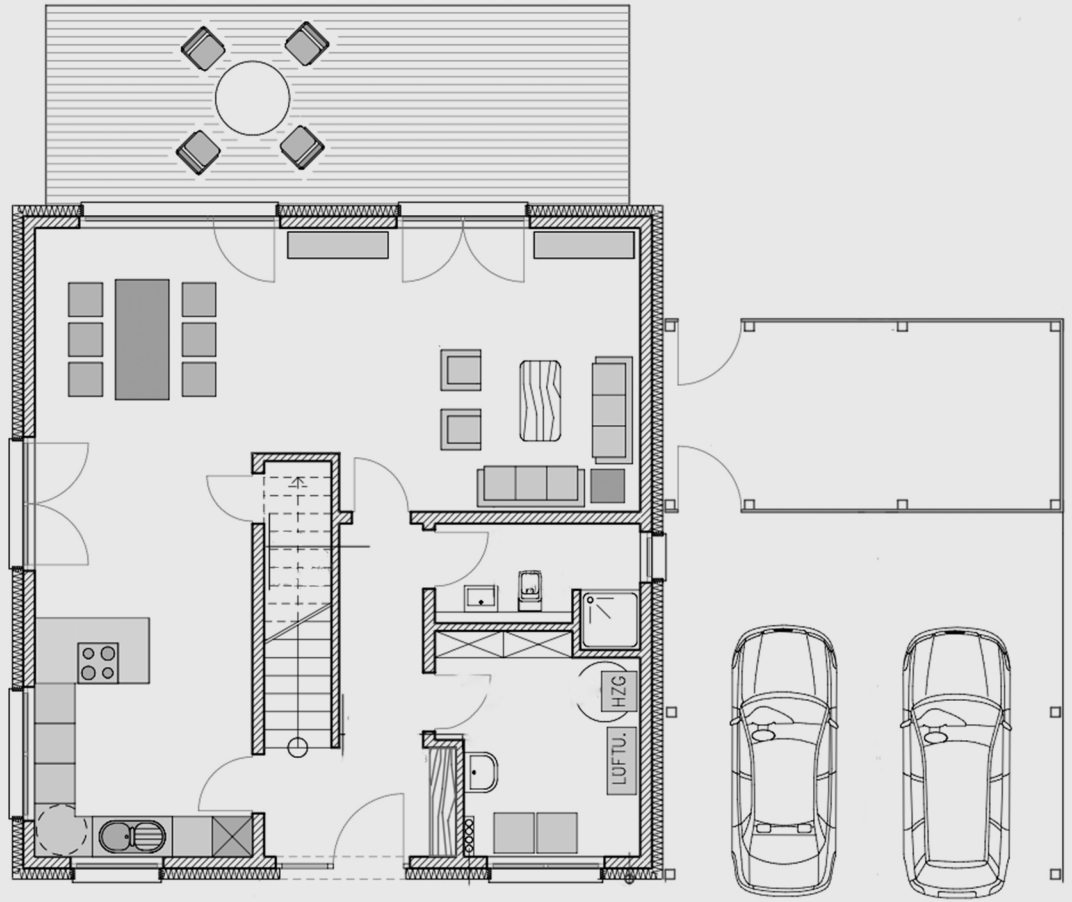
EINFAMILIENHAUS MIT ZWEI VOLLGESCHOSSEN

Das voll verklinkerte Einfamilienhaus mit großen Fensterfronten zum Garten. Der Entwurf ist nicht nur aufgrund seiner optimalen Nutzung interessant, sondern punktet mit seinem modernen, dunklen Klinker auch optisch.

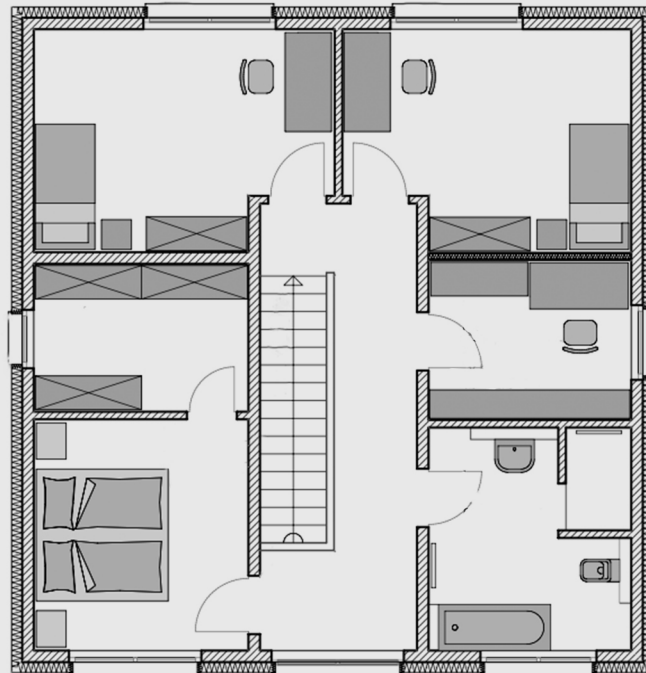
Beheizt wird das Effizienzhaus über das BHKW im Baugebiet Spingbachhöfe in Paderborn.

10,33 m
9,98 m

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



~ 152 m²
WOHNFLÄCHE



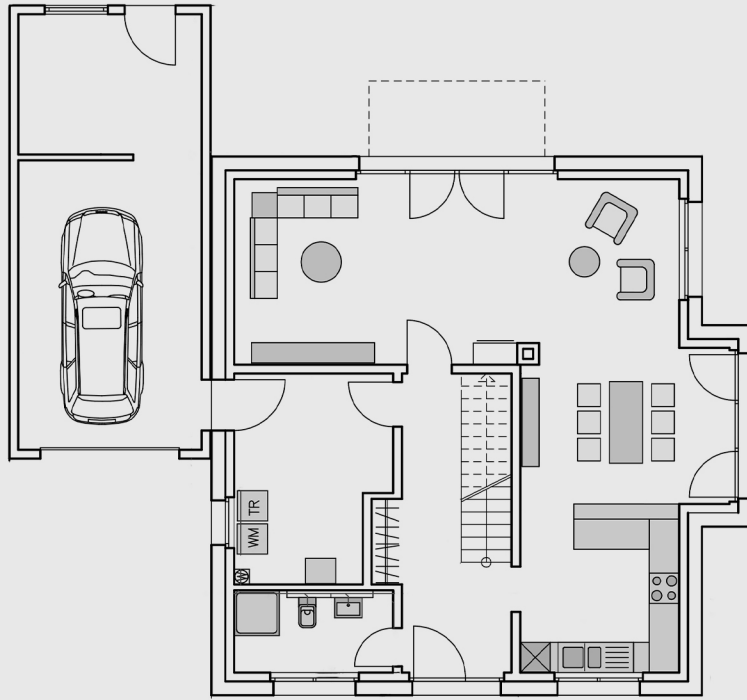
Haus WM 168

EINFAMILIENHAUS MIT SATTELDACH

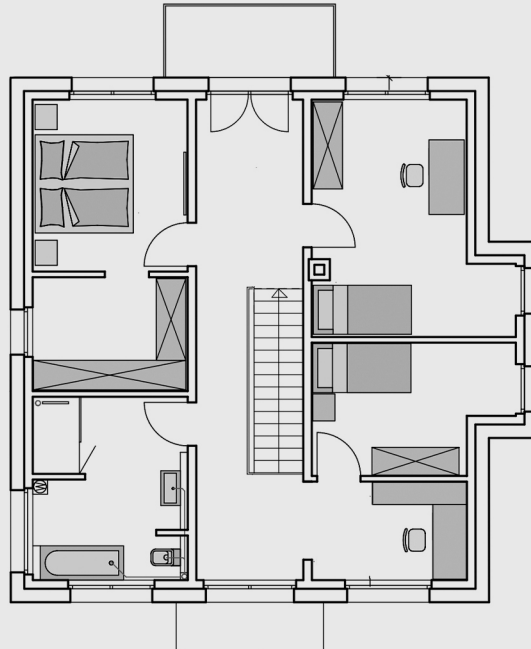
Der zweigeschossige Satteldachbau sorgt für eine optimale Raumnutzung auch im Obergeschoss und ist besonders für kompakte Grundstücke geeignet. Mit der Option, sich auf drei Ebenen zu erweitern, ist das Konzept auch für Bauherren mit erhöhtem Platzbedarf sehr attraktiv.

10,7 m
10,75 m

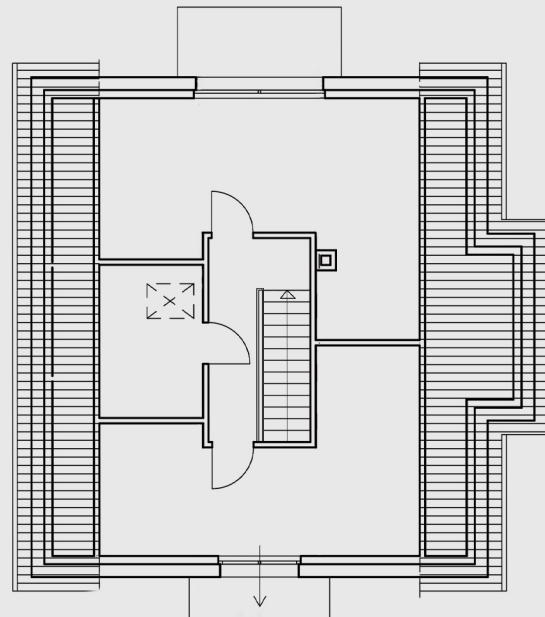
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



~ 168 m²
WOHNFLÄCHE



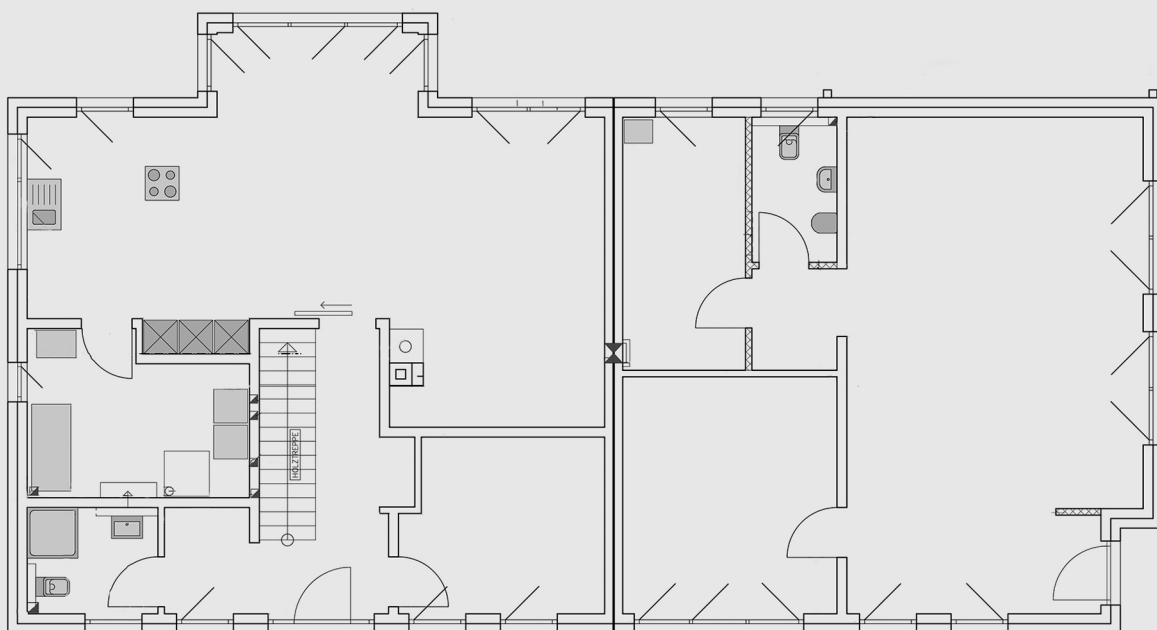
Haus WM 161

STADTVILLA MIT ANBAU

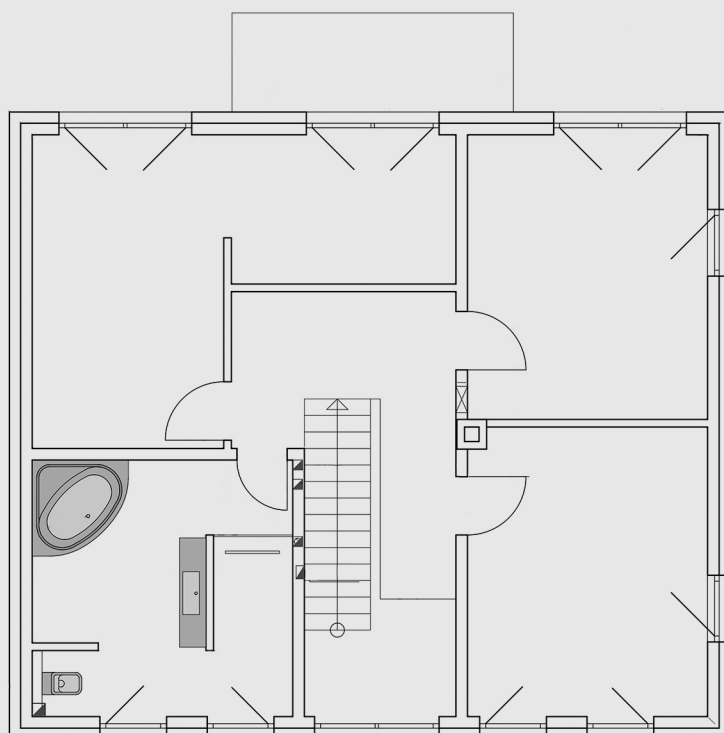
Das luxuriöse Einfamilienhaus mit Zeltdach, mit auffälliger Fensterfront und Raffstoreanlage, lässt auf zwei Etagen kaum Wünsche offen. Ergänzt wird das Haupthaus durch einen Bürotrakt in Form eines Flachdachanbaus. So gelingt Arbeiten und Wohnen in einem Gebäude. Auch dieses Objekt wird mit Luft- Wasser- Wärmepumpe beheizt.

11 m
20,5 m

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



~ 161 m²
WOHNFLÄCHE
+ 70 m² ANBAU



BUNGALOW

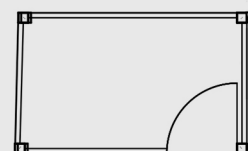


Haus WM 125

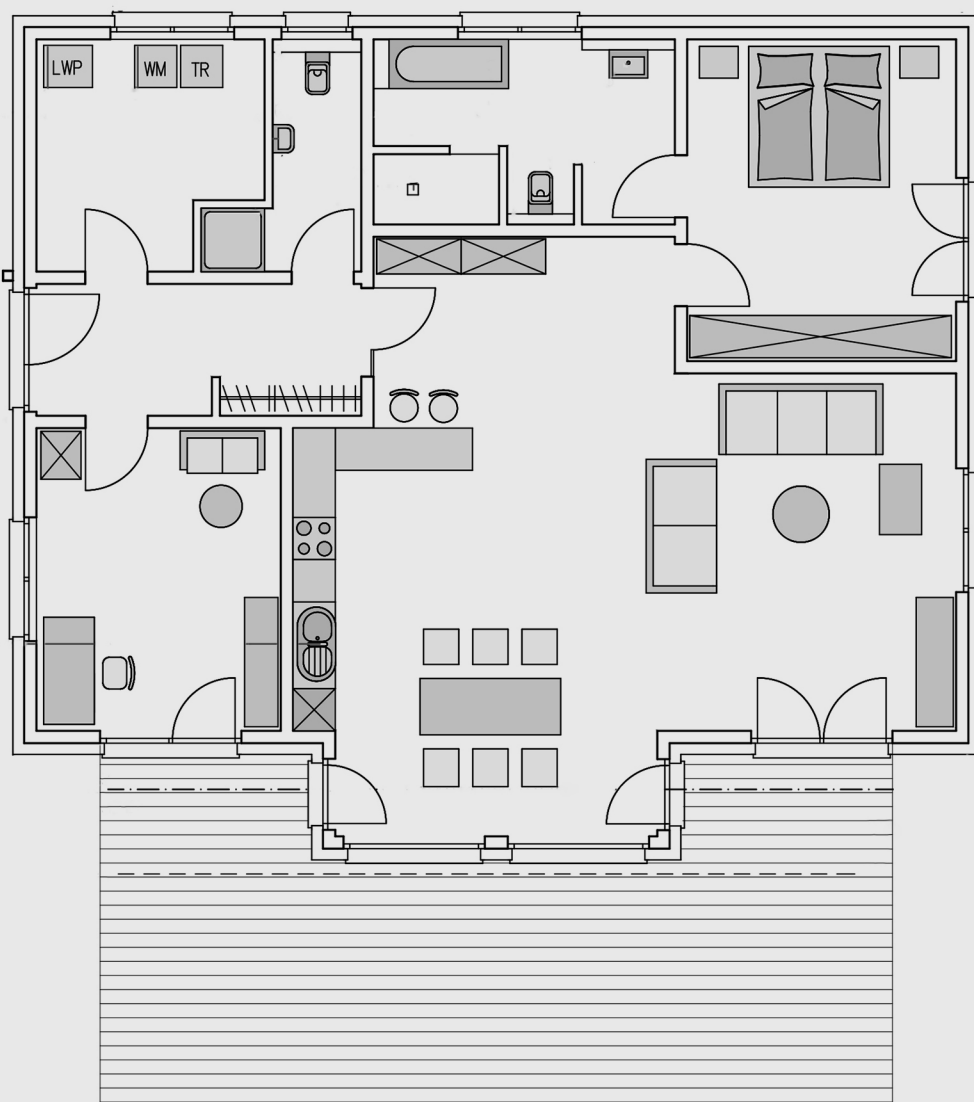
BUNGALOW MIT SATTELDACH

Der klassische Bungalow für die Generation 60+ oder eine kleine Familie. Durch die Anordnung auf einer Etage wird hier schwellenloses Wohnen möglich. Trotzdem besteht bei Bedarf auch die Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss.

10,5 m
12 m



ERDGESCHOSS



~ 125 m²
WOHNFLÄCHE

WM Pader- Wohnabu GmbH
Rathenaustraße 72
33102 Paderborn



Nachdruck, auch auszugsweise, verboten.

Copyright: WM Pader- Wohnabu GmbH, Rathenaustraße 72, 33102 Paderborn. Stand: 10/22