



**WM Pader-Hausbau**  
Schlüsselfertig. Zuverlässig. Individuell.



**EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSER**

**BAUKUNST DIE INSPIRIERT-**  
HAUSBAUIDEEN FÜR DEN MODERNEN MASSIVBAU



... WENN AUS TRÄUMEN  
REALITÄT WIRD



**WM Pader-Wohnbau**  
Schlüsselfertig. Zuverlässig. Individuell.

# **SIE PLANEN AKTUELL DEN BAU IHRES EIGENHEIMS?**

Neben einem kompetenten Ansprechpartner, darf vor allem eine Sache nicht fehlen: **INSPIRATION**

Einfamilienhäuser gibt es in unzähligen Varianten:  
Egal ob Bungalow, Stadtvilla oder Flachdachhaus -  
die Möglichkeiten der Massivbauweise sind vielseitig.

Wir von WM Pader-Wohnbau wissen wie wichtig es ist,  
das für Sie passende Konzept zu finden, damit Ihr eigenes  
Projekt nicht nur irgendein Gebäude, sondern Ihr ganz  
persönliches Zuhause werden kann.

Vor allem wissen wir aber auch, welche Herausforderungen  
sich mit der Vielzahl an Möglichkeiten ergeben können.  
Um den Prozess der Planung so einfach wie möglich zu  
machen, geben wir Ihnen in dieser Broschüre  
10 Hausideen an die Hand.

Welchen Wunsch Sie auch haben, wir beraten Sie gerne  
und finden gemeinsam mit Ihnen eine für Sie  
zugeschnittene Lösung.

**IHR TEAM DER WM PADER-WOHNBAU GMBH**





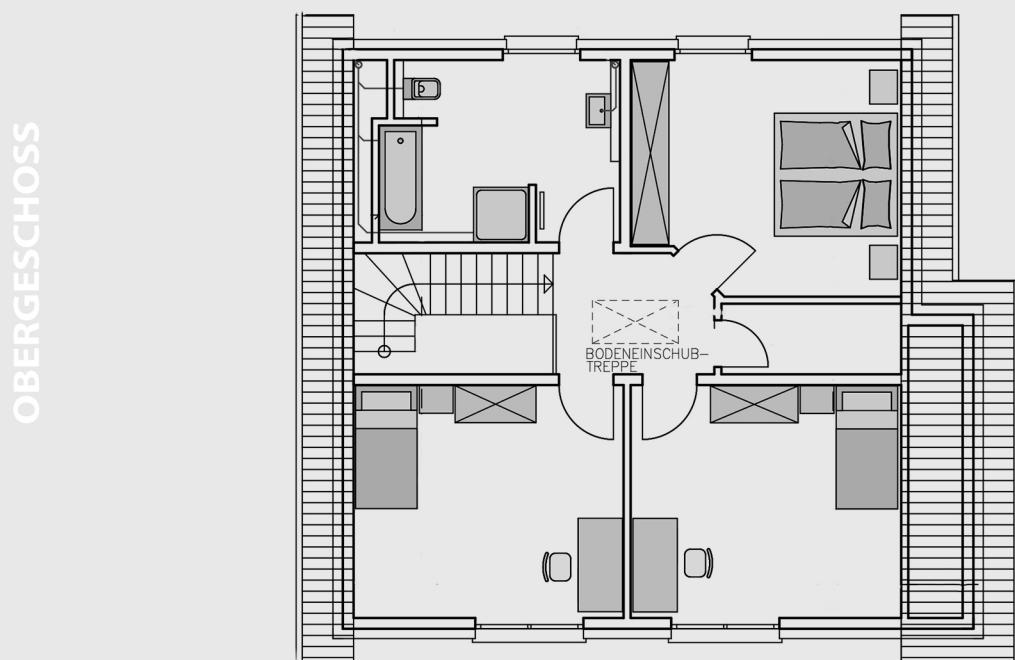
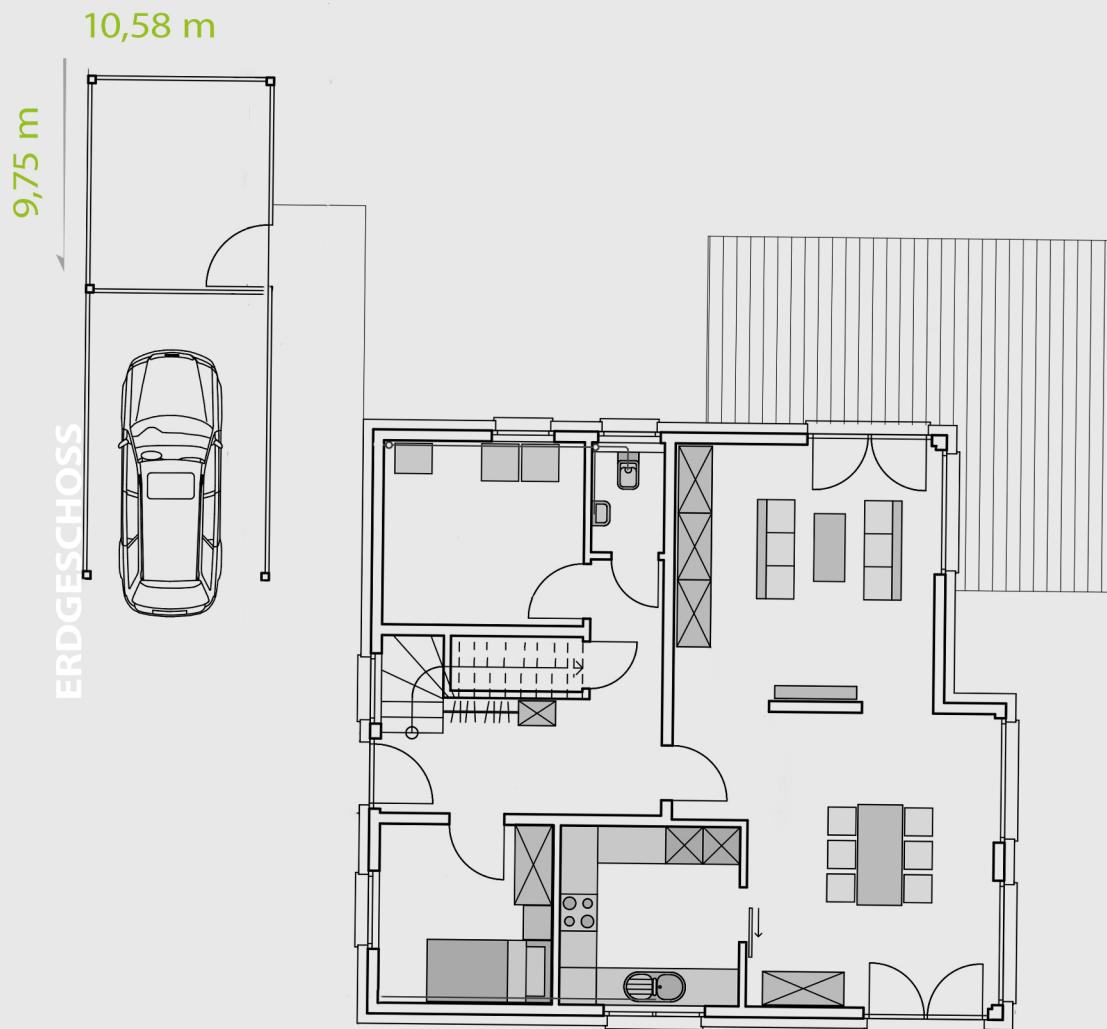
**WOHNHAUS  
1-GESCHOSSIG**



## Haus WM 140

### EINFAMILIENHAUS FÜR DIE JUNGE FAMILIE

Dieses KfW 55 Effizienzhaus erstreckt sich auf ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich ist das Highlight dieser durchdachten Architektur. Wie fast alle unsere Häuser, wird auch dieses mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine Anlage zur geregelten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.



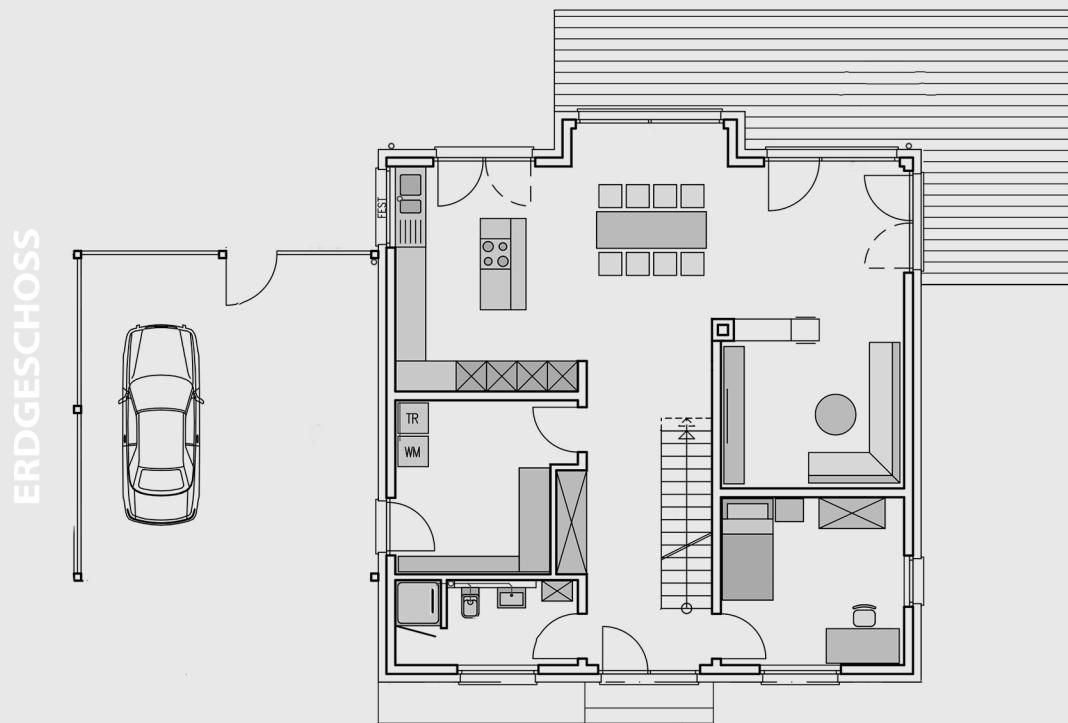
~ 140m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE



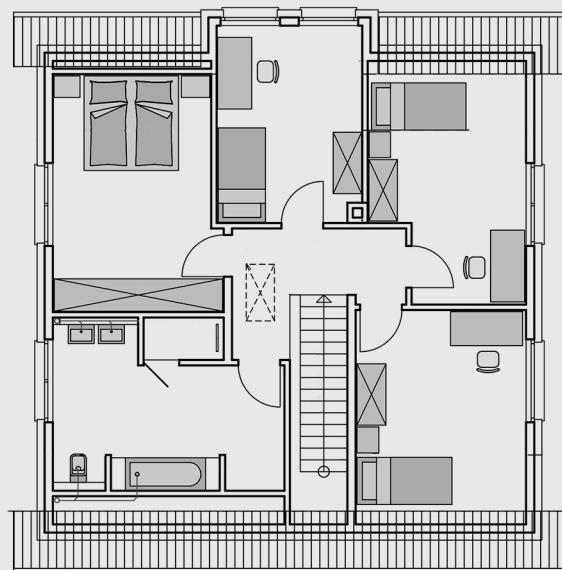
## Haus WM 164

### EINFAMILIENHAUS MIT KELLER

Das Zuhause für 5 Personen mit offenem Wohnbereich und drei Kinderzimmern. Der moderne Erker sorgt nicht nur für ausreichend Platz im Dachgeschoss, sondern auch für mehr Licht im ganzen Haus. Neben einem kontrollierten Wohnraumbelüftungssystem wurde auch eine Luft- Wasser Wärmepumpe installiert.



DACHGESCHOSS



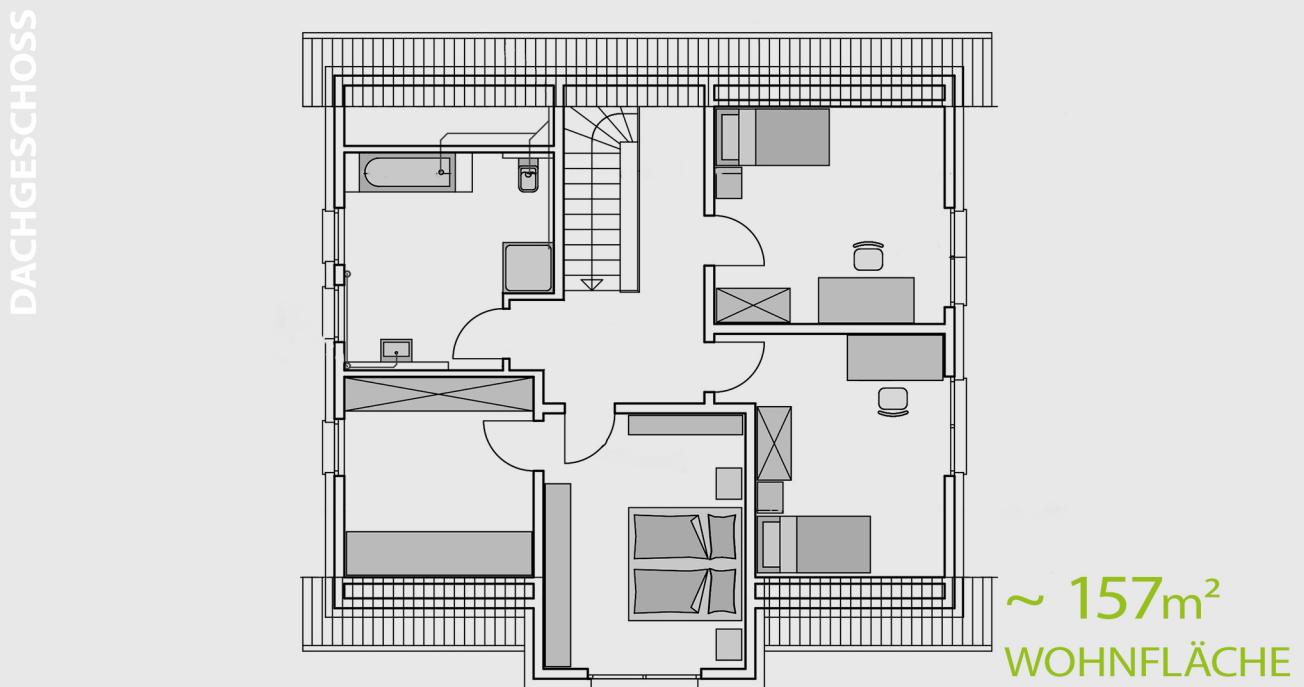
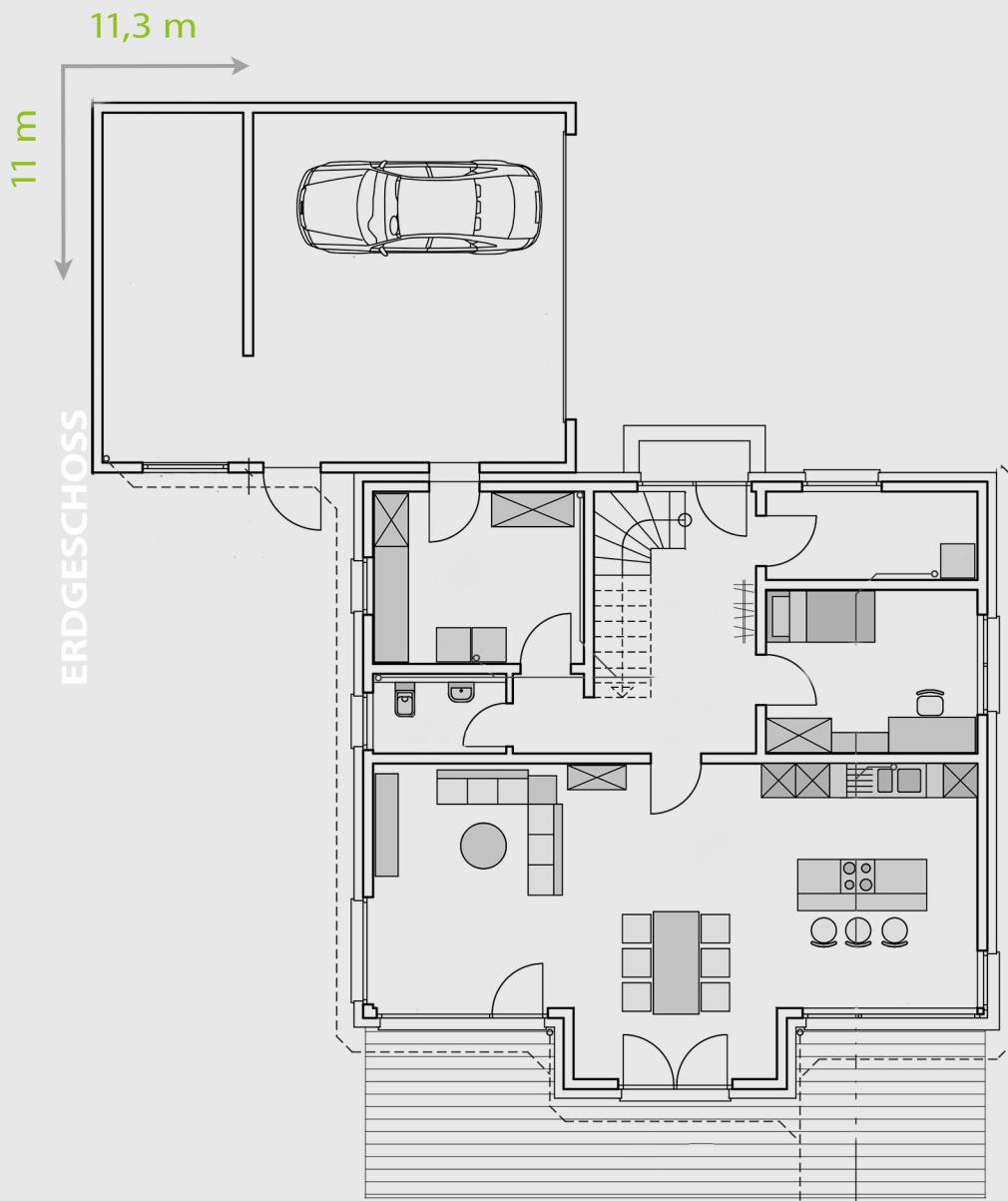
~ 164 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE



## Haus WM 157

### EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE

Der moderne Hingucker für 4 Personen mit Satteldach und Flachdach-Seitengiebel. Die großen Fensterfronten bringen viel Licht in den offenen Wohnbereich und können bei Bedarf mit der vorgehängten Raffstoreanlage verschattet werden. Natürlich wird auch hier der 55 KFW Standard erreicht.

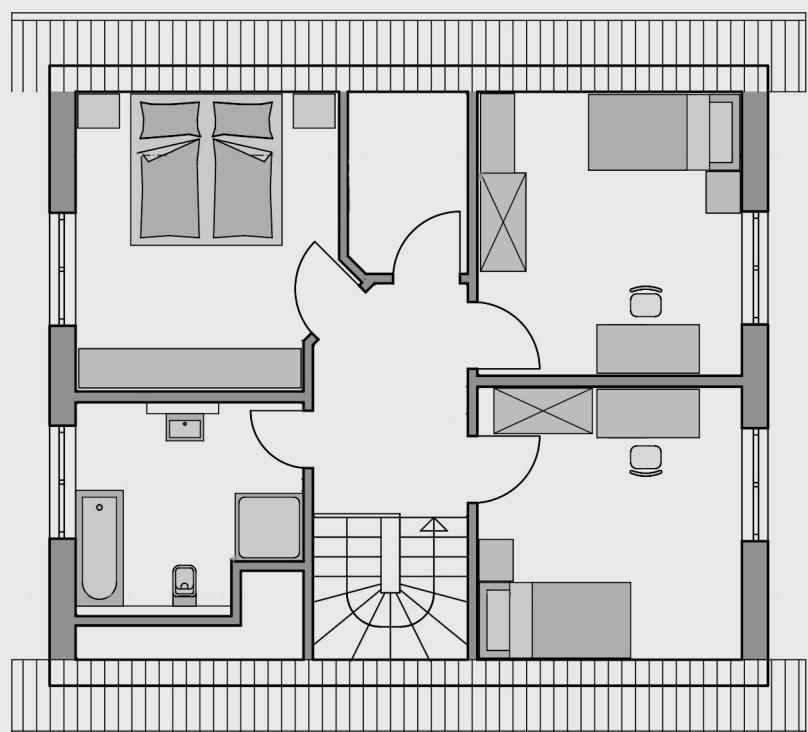
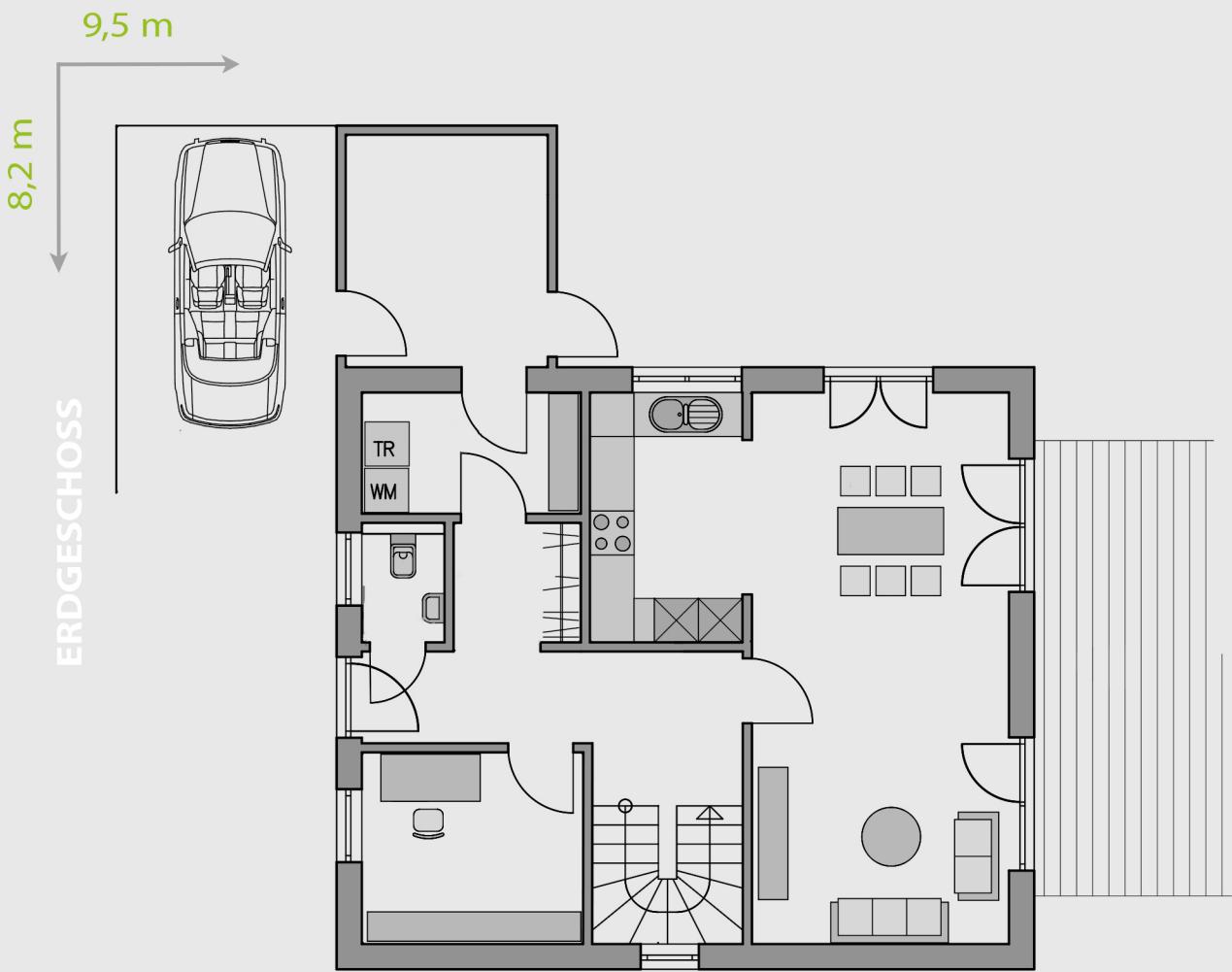




## HAUS WM 114

### BASIS- EINFAMILIENHAUS FÜR 4 PERSONEN

Dass kostengünstiges Bauen nicht langweilig sein muss, zeigt dieses Objekt mit Satteldach und großen Fensterfronten. Die halbgewendelte Holztreppe hinter dem auffälligen Treppenhausfenster führt stilvoll vom offenen Wohnbereich zu den Schlafräumen und dem voll ausgestatten Bad. Das Raumwunder für die junge Familie.



114 m<sup>2</sup>  
HNFLÄCHE



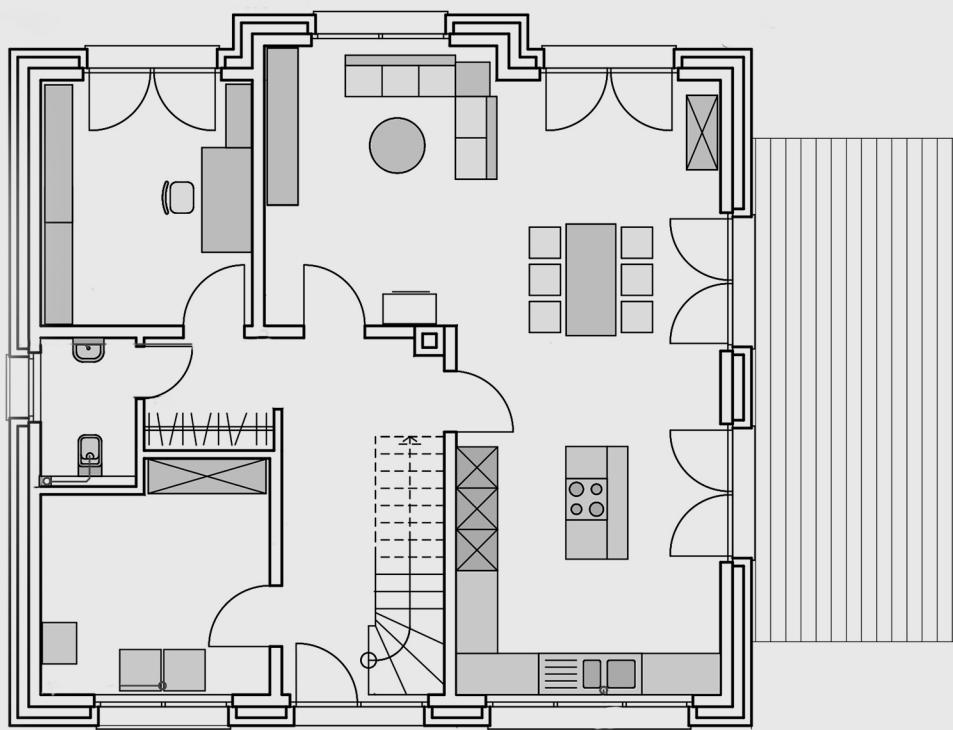
## Haus WM 158

### EINFAMILIENHAUS MIT CARPORTANLAGE

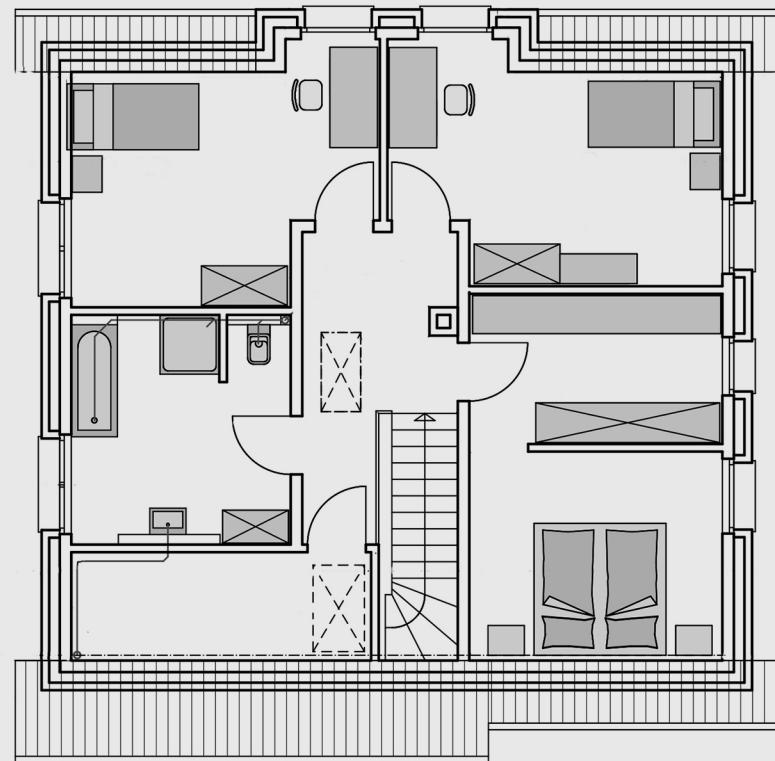
Das Satteldachobjekt mit Nebengiebel wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und genügt allen Ansprüchen des Familienalltags. Dieses Objekt besitzt darüber hinaus eine optisch ansprechende und robuste Klinkerfassade.

10,87 m  
9,83 m

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



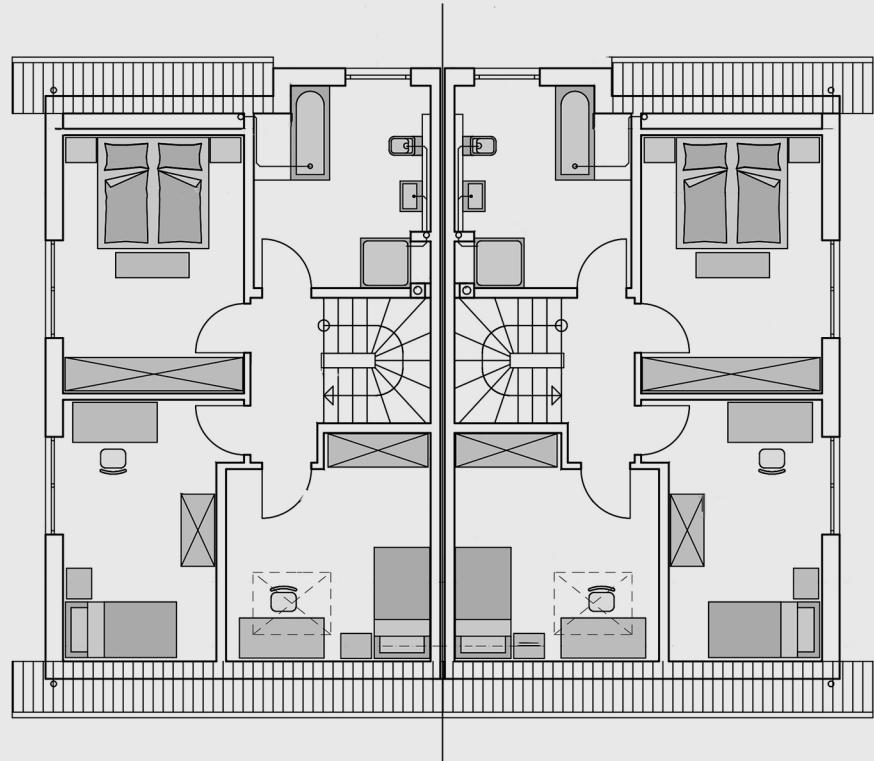
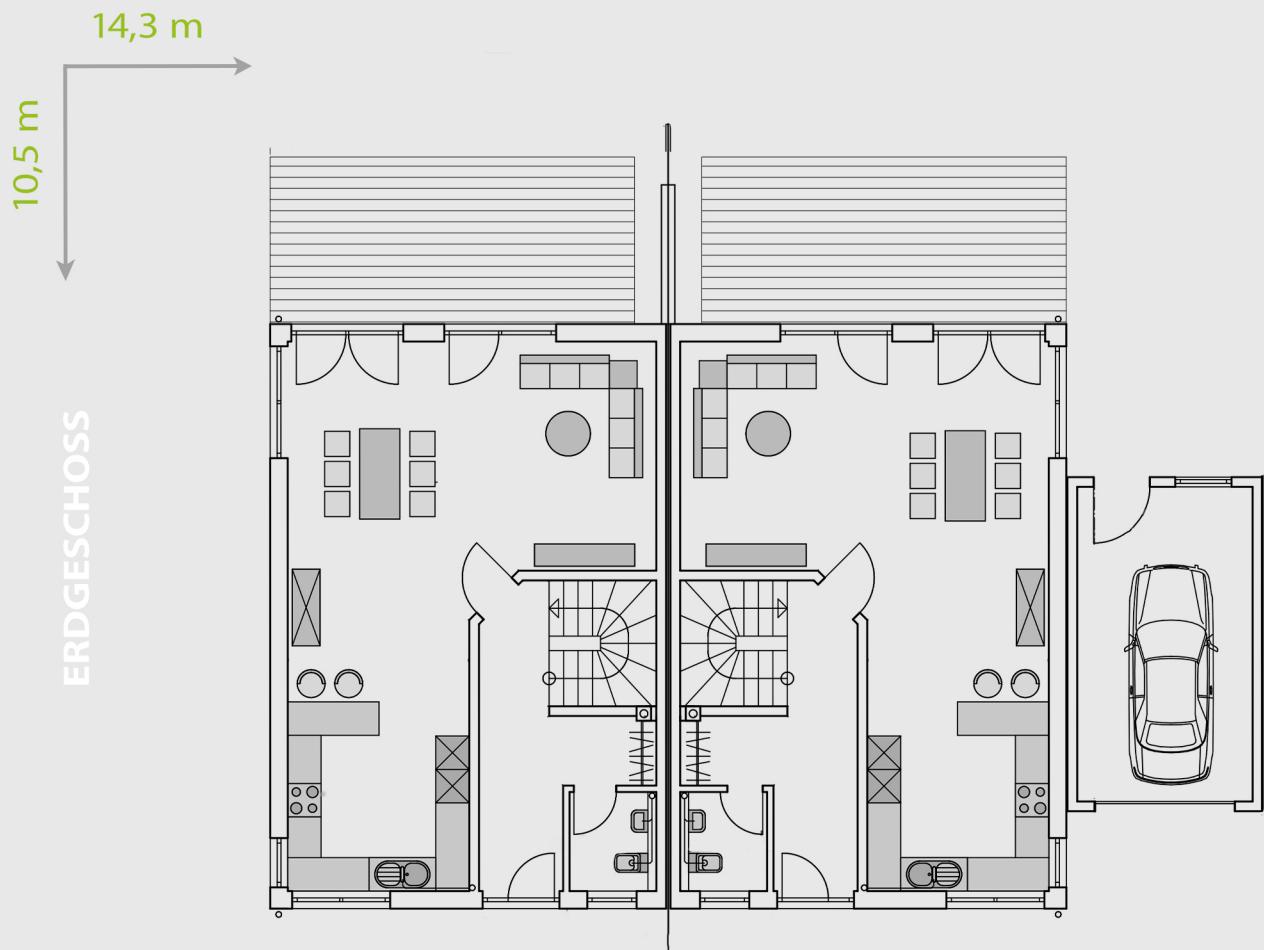
~ 157 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE



## Haus WM 232

### DOPPELHAUS FÜR ZWEI FAMILIEN

Ein Doppelhausentwurf mit hochgesetztem Flachdachnebengiebel, der gleichzeitig als Haustürüberdachung funktioniert. Der Innenraum umfasst, neben dem offenen Wohnbereich, platzsparend angeordnet, drei Schlaf-/Arbeitsräume. Die in diesem Fall identischen Haushälften, können auch individuell gestaltet werden.



~ 2x 116 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE





**WOHNHAUS  
2-GESCHOSSIG**



## HAUS WM 152

### EINFAMILIENHAUS MIT ZWEI VOLLGESCHOSSEN

Das voll verklinkerte Einfamilienhaus mit großen Fensterfronten zum Garten. Der Entwurf ist nicht nur aufgrund seiner optimalen Nutzung interessant, sondern punktet mit seinem modernen, dunklen Klinker auch optisch.

Beheizt wird das Effizienzhaus über das BHKW im Baugebiet Springbachhöfe in Paderborn.



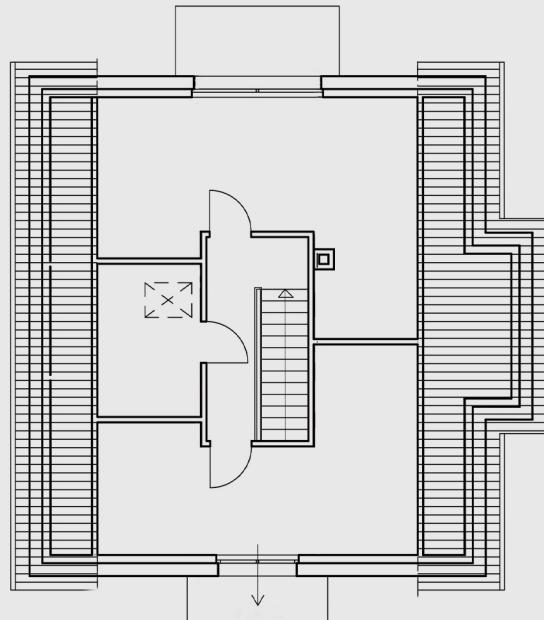
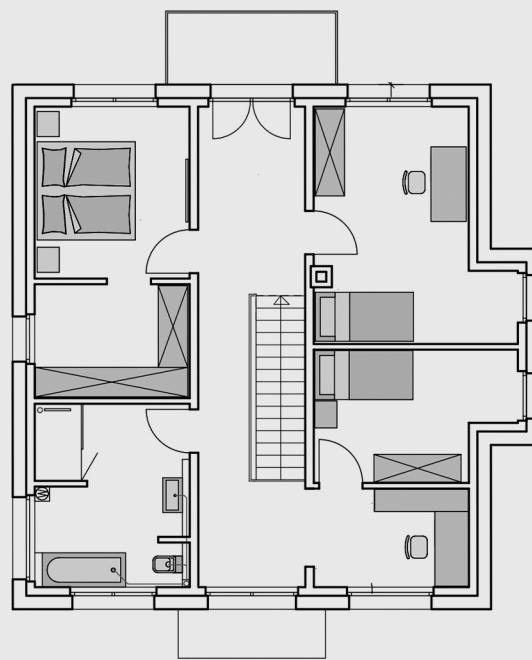
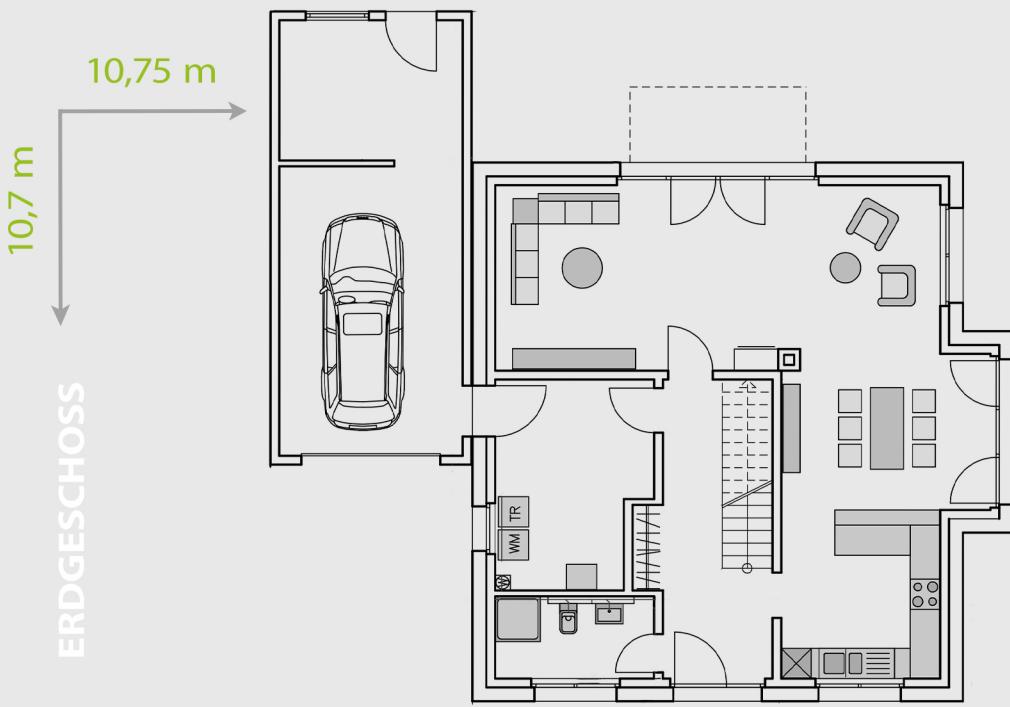
~ 152 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE



## Haus WM 168

### EINFAMILIENHAUS MIT SATTELDACH

Der zweigeschossige Satteldachbau sorgt für eine optimale Raumnutzung auch im Obergeschoss und ist besonders für kompakte Grundstücke geeignet. Mit der Option, sich auf drei Ebenen zu erweitern, ist das Konzept auch für Bauherren mit erhöhtem Platzbedarf sehr attraktiv.



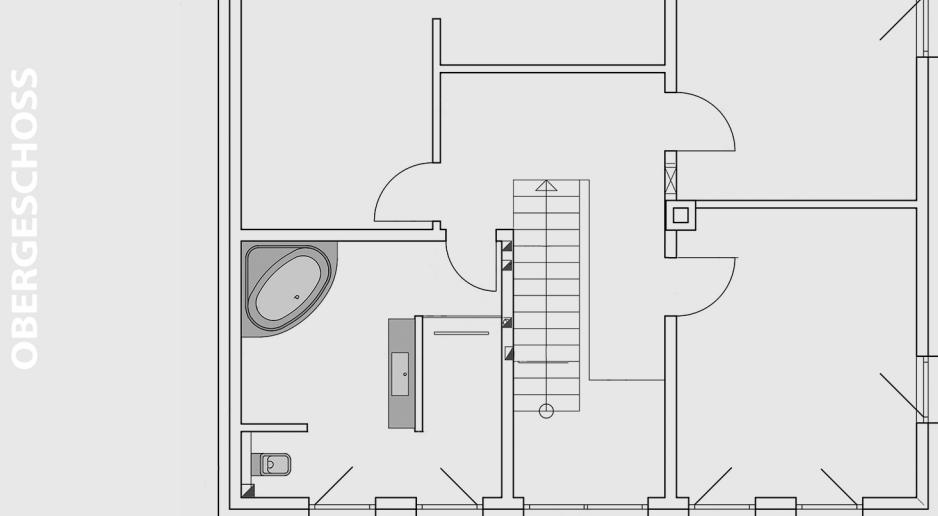
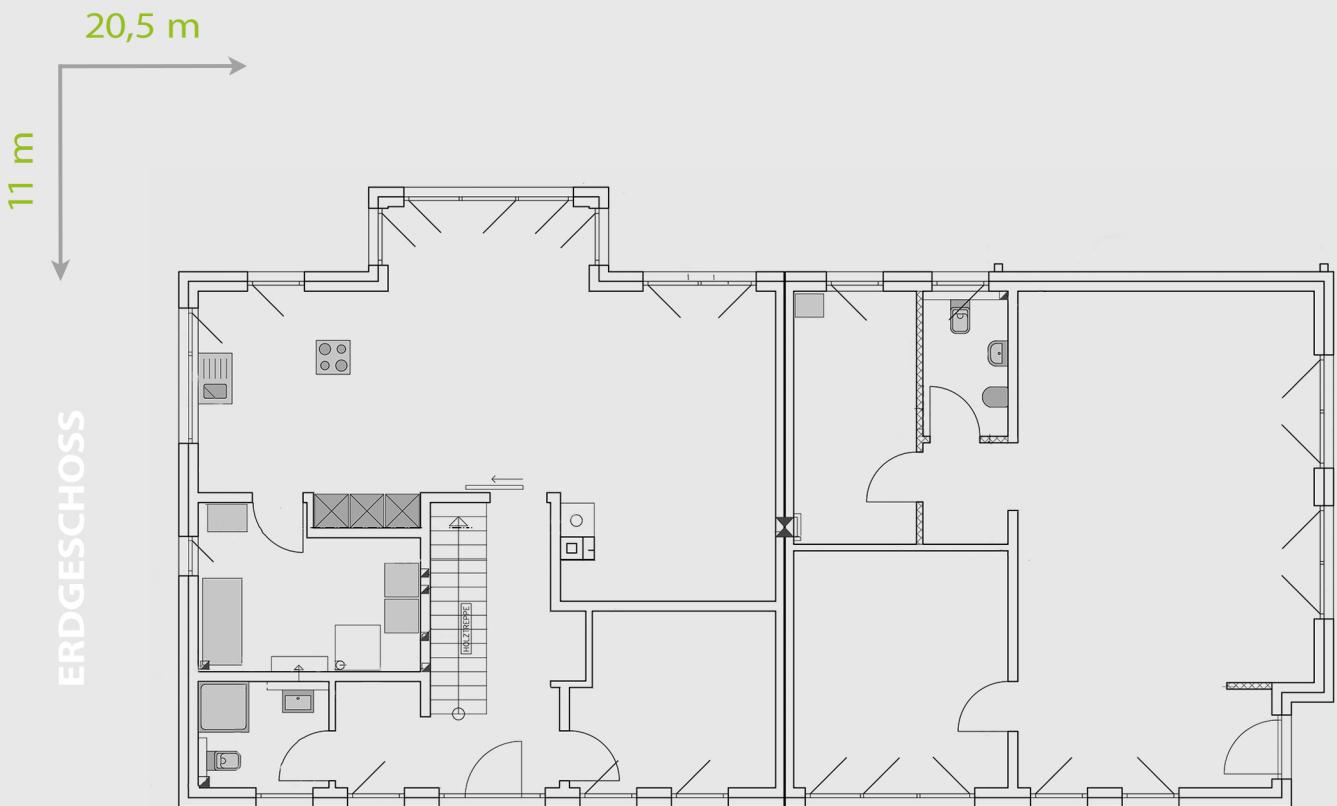
~ 168 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE



## Haus WM 161

### STADTVILLA MIT ANBAU

Das luxuriöse Einfamilienhaus mit Zeltdach, mit auffälliger Fensterfront und Raffstoreanlage, lässt auf zwei Etagen kaum Wünsche offen. Ergänzt wird das Haupthaus durch einen Bürotrakt in Form eines Flachdachanbaus. So gelingt Arbeiten und Wohnen in einem Gebäude. Auch dieses Objekt wird mit Luft- Wasser- Wärmepumpe beheizt.



~ 161 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE  
+ 70 m<sup>2</sup> ANBAU





**BUNGALOW**



## Haus WM 125

### BUNGALOW MIT SATTELDACH

Der klassische Bungalow für die Generation 60+ oder eine kleine Familie. Durch die Anordnung auf einer Etage wird hier schwellenloses Wohnen möglich. Trotzdem besteht bei Bedarf auch die Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss.



~ 125 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE

WM Pader- Wohnabu GmbH  
Rathenaustraße 72  
33102 Paderborn

